

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL Y/O QUIEN HAGA SUS VECES
VALORES URBANOS S A S - EN LIQUIDACION

Dirección Electrónica: contacto@valoresurbanos.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO A UNA ORDEN RESOLUCIÓN NO 847 DEL 8 DE MAYO DE 2013 EXPEDIENTE 1-2010-10777

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 847 del 8 de mayo de 2013**. “*por la cual se impone una sanción y se imparte una orden*”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **15 de abril de 2014**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordenar a la sociedad **VALORES URBANOS S.A.**, que dentro de los tres (3) meses (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto, se ajuste a las normas transgredidas, solucionando de manera efectiva y suficiente, los hechos correspondientes a: “5. En cuanto a las gradas de acceso; 22. No hay conformidad con la construcción de un muro; 23. El piso del gimnasio; 24. El concreto a la vista; 30. Se presenta problema con la instalación del porcelanato de piso para la zona de descanso de la zona de squash no corresponde a lo ofertado; 31. Material laminado; 35. El piso laminado y 39. Se presentan filtraciones en apartamento de último piso”, contenidos en los informes de las visitas técnicas de verificación adelantadas por este Despacho los días 19 de noviembre de 2010 (Fols. 37–50); 21 de marzo de 2012 (Fols. 150 a 152) y el día 23 de enero de 2013 (Fols. 145 a 147).

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat*”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de**

multas sucesivas por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.